



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X011YGAW

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/52133/2019/CHR/M.Str.531
Č. j.: MC05 307334/2019
Vyřizuje: Ing. Pavel Chrastina

Archiv: M.Str.531
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 31.12.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona ohlášení stavby ze 27.08.2019 (usnesením č.j. MC05 214058/2019 ze dne 16.09.2019 stavební úřad rozhodl o provedení stavebního řízení), které podala

Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5,

kterou zastupuje PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o., IČO 25701771, U železné lávky č.p. 592/8, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou jako:

**Stavební úpravy a udržovací práce v bytě č. 08 ve 3. NP, Vítězná 531/13, Praha 5 - Malá Strana
Praha, Malá Strana č.p. 531, Vítězná 13**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 827 v katastrálním území Malá Strana.

Stavba obsahuje:

- udržovací práce a stavební úpravy bytu č. 08 ve 3. NP, Vítězná 531/13 (objekt je nemovitou kulturní památkou), k.ú. Malá Strana:
- stavební úpravy spočívají:
 - a) ve změně uspořádání SDK přiček,
 - b) v odstranění vestavby kuchyně,
 - c) ve změně půdorysné velikosti WC a koupelny,
 - d) v odkouření plynového kondenzačního kotle novou vložkou vedenou v komínovém sopouchu,
 - e) v nuceném odvětrání WC a Koupelny na fasádu s pavlačemi,

- udržovací práce spočívají:
 - a) v repasi původních vnitřních dveří a výměně starých vstupních dvojíých jednokřídlých dveří s nadsvětlíkem za nové,
 - b) ve výměně konstrukce hrubé podlahy a provedení nové nášlapné vrstvy,
 - c) v opravě omítek stěn a stropu včetně nové výmalby,
 - d) ve výměně elektroinstalace a systému vytápění s ohřevem TUV

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v červenci 2018 vypracoval Ing. arch. Václav Frýdecký, autorizovaný architekt (ČKA – 00 213), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu nebude výrazně omezen provoz v okolí stavby.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců ode dne faktického zahájení stavby, které bude stavebnímu úřadu oznámeno min. s 10 denním předstihem.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
8. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po realizaci stavby na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.
10. Při provádění stavby:
 - musí být přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, odpady musí být shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií a mohou být předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí ze zákona,
 - budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
 - bude při odvozu prašného materiálu používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,

- budou mezideponie prašného materiálu plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal,
- budou používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity,
- bude v případě znečištění veřejných komunikací dopravou prováděno jejich neprodlené očištění,

11. O umístění popř. ohlášení zařízení staveniště, pokud bude vyžadováno, bude požádáno před zahájením stavby samostatnou žádostí.

Účastníci řízení podle §27 odst.1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Hl. m. Praha, zastoupená Magistrátem hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, IČO 00064581, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 27.08.2019 podal stavebník ohlášení stavby na výše uvedenou stavbu. Usnesením ze dne 16.09.2019 pod č.j. MC05 214058/2019 stavební úřad rozhodl o provedení stavebního řízení. Podané ohlášení stavby se považuje za žádost o vydání stavebního povolení (§107 odst.2 stavebního zákona).

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníkům řízení bylo doručováno oznámení písemně. Současně stavební úřad upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu k podání námitek a závazných stanovisek, a to 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Ve stanovené lhůtě, která marně uplynula dne 16.12.2019, žádný z účastníků řízení neuplatnil proti projednávané žádosti, žádné námítky, připomínky či stanoviska.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- celková dokumentace - Ing. arch. Václav Frýdecký, autorizovaný architekt (ČKA – 00 213)
- vytápění - Jaroslav Zíka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0004276
- elektroinstalace – Oto Papoušek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0012417
- kanalizace, voda, plyn – Jan Hána, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0020837

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 26230/2019 ze dne 02.08.2019
- Hasičský záchranný sbor MHMP č.j.: HSAA- 8489-3/2018 ze dne 01.08.2018
- MHMP – odbor památkové péče č.j. MHMP 701935/2019 ze dne 02.05.2019

- ÚMČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí č.j.: MC05 77134/2018/OŽP/iva ze dne 10.09.2018

Ostatní doklady:

- plné moci pro zastupování

Dne 01.08.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP) a stavební úřad posoudil návrh stavby s požadavky tohoto nařízení, zejména s:

- § 42 - Požární bezpečnost - Součástí projektové dokumentace je Požárně bezpečnostní řešení, ke kterému bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy (č.j.: HSAA- 8489-3/2018) jako dotčeného orgánu na úseku požární ochrany. Požárně bezpečnostní řešení bylo zpracováno podle platných ČSN.
- § 46 - Větrání a vytápění - bytová jednotka má vlastní WC a koupelnu, které jsou nuceně odvětrávány na fasádu s pavlačemi, s plynovým kotlem, pro který je zajištěn dostatečný přívod spalovacího vzduchu pomocí kolmého koaxiálního vedení vzduch/spaliny VAILLANT systém 80/125mm, vedeném ve stávajícím komínovém průduchu.
- § 47 – Komíny a kouřovody – spaliny plynového kotle jsou odváděny nad střechu budovy ve stávajícím komínovém sopouchu, kterým je zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší.

Návrh je rovněž **v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány.**

Účastníci řízení:

- Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:
- §109 písm. a) – stavebník,
- §109 písm. d) – *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*
- §109 písm. e) – *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

žadatel: Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov,

§ 109 písm. d) stavebního zákona:

vlastník stavby: Hl. m. Praha, zastoupená MHMP, odbor evidence majetku, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

§ 109 písm. e) stavebního zákona:

pozemek parc.č. 824 a stavba bytového domu č.p. 613, Praha 5 – Malá Strana

Skrbek Karel Ing., Březinova 453/24, Karlín, 18600 Praha 8

Skrbková Jaroslava, Miřejovice 26, 27751 Nová Ves

Tel.: 257 000 180

E-mail: pavel.chrastina@praha5.cz

pozemek parc.č. 825 a stavba bytového domu č.p. 614, Praha 5 – Malá Strana

Procházka Milan, Plaská 614/10, Malá Strana, 15000 Praha 5

Procházka Roman, V rovinách 555/99, Podolí, 14000 Praha 4

pozemek parc.č. 826 a stavba bytového domu č.p. 613, Praha 5 – Malá Strana

Mgr. Ducháček Martin, Nad Kaplankou 2764/2a, Dejvice, 16000 Praha 6

Ducháčková Helena, Nad Kaplankou 2764/2a, Dejvice, 16000 Praha 6

Garová Gabriela, Hellichova 458/1, Malá Strana, 11800 Praha 1

Gerychová Kristýna Mgr., Masarykovo nábřeží 237/18, Nové Město, 11000 Praha 1

Grosmanová Markéta, Plaská 613/12, Malá Strana, 15000 Praha 5

Heřmanský Milan, Plaská 613/12, Malá Strana, 15000 Praha 5

Hörbingerová Naděžda, Plaská 613/12, Malá Strana, 15000 Praha 5

Hummel Jiří, Branická 63/62, Braník, 14700 Praha 4

Kazaryan Karen, Plaská 613/12, Malá Strana, 15000 Praha 5

Matula Juraj Ing. arch., Šestajovická 1085/1, Hloubětín, 19800 Praha 9

Nebeský Jiří, Plaská 613/12, Malá Strana, 15000 Praha 5

Nebeská Helena, Plaská 613/12, Malá Strana, 15000 Praha 5

Pešek Michal, K Orlici 802, Malšovice, 50009 Hradec Králové

Rosetiger Invest s.r.o., Plaská 613/12, Malá Strana, 15000 Praha 5

Řehák Pavel, Plaská 613/12, Malá Strana, 15000 Praha 5

Řeháková Dana, Plaská 613/12, Malá Strana, 15000 Praha 5

Vladyková Dita, náměstí 14. října 2173/10, Smíchov, 15000 Praha 5

pozemek parc. č. 828 a stavba bytového domu č.p. 419, Praha 5 – Malá Strana

Masojídek Karel, Vítězná 419/15, Malá Strana, 15000 Praha 5

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení, vymezených podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, údaji umožňující jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů

- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu** podle § 122 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, Stavebního úřadu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA, v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Tel.: 257 000 180

E-mail: pavel.chrastina@praha5.cz

účastníci řízení

1. PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: 3zcsg36
sídlo: U železné lávky č.p. 592/8, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
zastoupení pro: Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
 2. Mgr. Martin Ducháček, IDDS: ft2d4e2
trvalý pobyt: Nad Kaplankou č.p. 2764/2a, 160 00 Praha 6-Dejvice
 3. Helena Ducháčková, Nad Kaplankou č.p. 2764/2a, 160 00 Praha 6-Dejvice
 4. Gabriela Garová, Hellichova č.p. 458/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
 5. Mgr. Kristýna Gerychová, Masarykovo nábřeží č.p. 237/18, 110 00 Praha 1-Nové Město
 6. Markéta Grosmanová, Plaská č.p. 613/12, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 7. Milan Heřmanský, Plaská č.p. 613/12, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 8. Naděžda Hörbingerová, Plaská č.p. 613/12, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 9. Jiří Hummel, Dr. Sedláka č.p. 461/3, 339 01 Klatovy
trvalý pobyt: Branická č.p. 63/62, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
 10. Karen Kazaryan, Plaská č.p. 613/12, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 11. Karel Masojídek, Vítězná č.p. 419/15, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 12. Ing. arch. Juraj Matula, Šestajovická č.p. 1085/1, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
 13. Helena Nebeská, Plaská č.p. 613/12, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 14. Jiří Nebeský, Plaská č.p. 613/12, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 15. Michal Pešek, K Orlici č.p. 802, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
 16. Milan Procházka, Plaská č.p. 614/10, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 17. Roman Procházka, V rovinách č.p. 555/99, 140 00 Praha 4-Podolí
 18. Pavel Řehák, Plaská č.p. 613/12, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 19. Dana Řeháková, Plaská č.p. 613/12, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 20. Ing. Karel Skrbek, IDDS: 9g2xskq
trvalý pobyt: Březinova č.p. 453/24, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
 21. Jaroslava Skrbková, Miřejovice č.p. 26, Nová Ves, 277 51 Nelahozeves
 22. Dita Vladyková, náměstí 14. října č.p. 2173/10, 150 00 Praha 5-Smíchov
 23. Rosetiger Invest s.r.o., IDDS: w6t6frg
sídlo: Plaská č.p. 613/12, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 24. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
- dotčené orgány
25. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
 26. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
 27. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavel Chrastina